

BULANCAK KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN TAŞINMAZ SATIŞI İLANI

Ek-1

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ:
İli : Giresun İlçesi: Bulancak

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi/Köyü	Mevkii	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28030106669	Bayındır	Mehrap	İmarsız	Ağaçlık	113	8	10.486,61 m ²	İşgalli	550.548,00	165.164,40	25.04.2024	09.00

- 01-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hizalarında gösterilen gün ve saatte Bulancak Hükümet Konağı 2. Katında bulunan Bulancak Millî Emlak Servis Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyonca yapılacaktır.
- 02-İhaleye katılacak istekçilerin;
- a) Yatırımcıların teminatlarına ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığı'na ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz]
- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, Tüzel Kişiliğin Vergi Kimlik Numarasını, Tüzel Kişiliğin İdare Merkezi'nin bulunduğu yer Mahkemesi'nden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odası'ndan yahut benzeri mesleki kuruluşları 2024 yılı içinde almış Sicil Kayıt Belgesi'yle Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noter tasdikli Yetki Belgesi ve İmza Sirkülerinin aslını veya Noter tasdikli örneğini,
- d) Kamu Tüzel Kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak Kamu Tüzel Kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, Tüzel Kişilik adına katılacaklarını veya teklifle bulunabileceklerini gösterir Yetki Belgesini,
- e) Vekâleten ihaleye katılacakların Noter tasdikli vekâletlerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- f) İhalelere Ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, Noter tasdikli Ortaklık Girişim Belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 03-Mevduat veya Katılım Bankaları'na verilen teminat mektupları dışındaki teminatların, istekçiler tarafından ilgilî Muhasebe Birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar İhale Komisyonları'na teslim alınamaz.
- 04-İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Bulancak Millî Emlak Servis Şefliğinde görülebilir.
- 05-4706 sayılı kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.
- 06- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep etmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.00TL, dışında 1.000.00TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir
- 07- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 08- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 09-Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgilî belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenemez.
- 10-Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 11-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.
- 12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu (0454) 3182059

İLAN OLUNUR

